

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Корнеева д. 17 за 2023 год

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2023

3971,38

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	43523,52	43867,94	
ИТОГО по многоквартирному дому	43523,52	43867,94	100,79

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2024

3626,96

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
1	Услуги и работы по управлению МКД	0,00
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	3355,3
3	Услуги расчетно-кассового центра	1541,1
4	Организация приема и передачи в органы ренистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	663,26
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	11841,1
6	Работы по текущему ремонту подъездов	0
7	Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:	16173,94
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	533,74
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, систем холодного, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, пормывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению.	13707,20
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД, в том числе диагностирование	1933,00
8	Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе:	9948,82
	Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада Посыпка территории речным песком Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами Вырубка сухостойных, больных, угрожающих падением деревьев с вывозом порубочных остатков и их утилизации Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)	
	ВСЕГО содержание общего имущества МКД:	43523,52
	Остаток средств за 2023 год (без учета задолженности за прошлый период)	-344,42

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"



Сидорова Н.Ю.